



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 30-АПР 2020 № 13271

На № _____ от _____

ООО УК «ЮУ КЖСИ»

454091, г. Челябинск, , пл. МОПра,
д. 8а,

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрено заявление ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д.3 г.

По результатам рассмотрения указанного заявления, направляю в Ваш адрес **решение о внесении** изменений в Реестр лицензий Челябинской области.

Приложение: решение от 28.04.2020 г. № 4748в/1 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления

А.М. Солопов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail : info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

Р Е Ш Е Н И Е
о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

№ 4748-в/1

«28» апреля 2020 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрены заявления о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 18.03.2020 г. № 4748-в (приостановленное до 28.04.2020 г.), от 16.04.2020 г. № 6372-в, от 20.04.2020 г. № 6498-в, предоставленные

ООО УК «ЮУ КЖСИ», ИНН 7453221963

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Челябинск, пр-т. Краснопольский, д. 3 г

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350) - ранее управлявшего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» в установленный срок не представило в Главное управление заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом.

21.04.2020 г. в Главное управление поступило обращение ООО «Парк-Сервис» о том, что уведомлений о расторжении заключенного с обществом договора управления не поступало, а также о принятии собственниками помещений дома решения о расторжении договора управления с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (вх. № 6665-в).

21.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление ООО «Парк-Сервис» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания

собственников, оформленного протоколом от 19.04.2020 г. № б/н (вх. № 6699-в).

В ходе проверки заявления ООО «Парк-Сервис» установлено нарушение подпункта «а» пункта 3 Порядка, согласно которому к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются в том числе копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение подпункта «а» пункта 3 Порядка обществом к заявлению не приложена копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и расторжении договора управления в случае проведения такого собрания.

При наличии документов, свидетельствующих о направлении оригинала протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 3Г по пр. Краснопольскому с приложениями в порядке статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, указанные документы в Главное управление не поступали.

16.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление ООО УК «ЮУ КЖСИ» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 1 от 21.01.2020 г. (вх. № 6372-в).

В ходе проверки указанного заявления установлено, что документы поданы с соблюдением требований пункта 5 Порядка.

20.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление ООО УК «ЮУ КЖСИ» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 2 от 16.04.2020 г. (вх. № 6498-в).

В ходе проверки заявления ООО УК «ЮУ КЖСИ» установлено, что документы поданы с соблюдением требований пункта 5 Порядка.

28.04.2020 г. в адрес Главного управления поступило заявление ООО УК «ЮУ КЖСИ» о передаче в порядке статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол и решения общего собрания собственников помещений указанного дома № 4 от 27.04.2020 г., согласно которому собственники приняли решение о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления домом с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (вх. № 1435П), что подтверждает решение собственников помещений, оформленное протоколом №2 от 16.04.2020 г.

Протокол № 4 от 27.04.2020 г. (вх. № 6498-в) является последним (в хронологическом порядке проведения общих собраний) волеизъявлением собственников помещений указанного многоквартирного дома.

В силу пункта 17 Порядка по результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 15 Порядка, Главное управление принимает в отношении каждого лицензиата соответствующее решение из предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 7 Порядка. Из данной нормы следует, что после приостановления рассмотрения заявления, на основании всех представленных обоими лицензиатами документов Главное управление вправе принять одно из двух решений: внести изменения в реестр или отказать во внесении изменений и возвратить заявление.

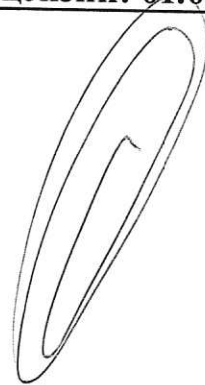
Таким образом в связи с поступлением в Главное управление заявления ООО УК «ЮУ КЖСИ» от 20.04.2020 г. о внесении изменений в реестр лицензий многоквартирного дома № 3 г по проспекту Краснопольскому г. Челябинска на основании протокола № 2 от 16.04.2020 г. с подтверждением ранее принятых решений протоколом №4 от 27.04.2020 г., достоверность принятых собственниками решений в части избрания ООО «Парк-Сервис» в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома была утрачена и был подтвержден статус ООО УК «ЮУ КЖСИ» в качестве управляющей организации.

Таким образом, руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 действующего Порядка **внести изменения в реестр:**

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за **ООО УК «ЮУ КЖСИ», лицензия № 0070;**
- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за **ООО «Парк-Сервис», лицензия № 0623.**

Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.05.2020 г.

Заместитель начальника
Главного управления



А.М. Солопов